



# Comune di Santo Stefano del Sole

Provincia di Avellino

UFFICIO TRIBUTI

## TASI 2015

**Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento della TASI per l'anno 2015.**

Il Comune di Santo Stefano del Sole disciplina la IUC (Imposta Unica Comunale) con regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8/2014 modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29/2014.

La TASI è stata introdotta dal 1 gennaio 2014 ed è destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, (costi di per energia elettrica, manutenzione pubblica illuminazione, manutenzione ordinaria delle strade e del verde pubblico).

### CHI versa la TASI

La TASI è dovuta da tutti i proprietari di immobili e relative pertinenze o titolari di diritti reali su di essi, dai proprietari di immobili e relative pertinenze affittati, locati o concessi in comodato d'uso con regolari contratti registrati, tutti i proprietari di aree fabbricabili e fabbricati in corso di costruzione, tutti gli occupanti di immobili e relative pertinenze.

N.B. IL TRIBUTO TASI NON E' DOVUTO SUI TERRENI AGRICOLI.

### COME calcolare la TASI

La TASI è versata in autoliquidazione da parte del contribuente, cioè è il contribuente che calcola e versa quanto dovuto con modello F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale senza alcun costo di commissione.

L'ufficio Tributi del Comune di S. Stefano del Sole **effettua gratuitamente il calcolo e la stampa del modello F24** per il pagamento della TASI relativa agli immobili **situati nel territorio del Comune di Santo Stefano del Sole**. *Per il calcolo della TASI è necessario che il contribuente si munisca di tutti i documenti occorrenti per il calcolo.*

Si consiglia agli inquilini/comodatarsi (in quanto anch'essi pagano la TASI) di chiedere al proprietario di esibire in copia il relativo contratto registrato, in quanto indispensabile per procedere al calcolo ed pagamento della TASI.

**II CODICE COMUNE** da indicare nel modello F24 per il Comune di Santo Stefano del Sole è **I357**

I **CODICI TRIBUTO** da utilizzare sono i seguenti:

- **3958** TASI - abitazione principale e relative pertinenze
- **3961** TASI - altri fabbricati e relative pertinenze
- **3960** TASI - per le aree fabbricabili

Il Comune di Santo Stefano del Sole, sul proprio sito istituzionale offre ai cittadini un comodo strumento per calcolare la TASI da versare e stampare gli F24



Basta cliccare sul seguente simbolo

Una volta effettuato l'accesso nella pagina il contribuente può scegliere di calcolare **solo** la TASI

cliccando sul simbolo in alto a destra della pagina





# Comune di Santo Stefano del Sole

*Provincia di Avellino*

## UFFICIO TRIBUTI

La **BASE IMPONIBILE** della Tasi è la **rendita catastale rivalutata del 5%** e adeguata ai seguenti **moltiplicatori**:

- a) **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A con esclusione della categoria catastale A/10 e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- b) **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B;
- c) **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
- d) **65** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- e) **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;
- f) **140** per i fabbricati classificati nelle categorie C/3, C/4 e C/5.

**L'ALiquota** da applicare per il 2015 è del **2 per mille** per tutti gli immobili, aliquota approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 40/2014;

### **NON SONO PREVISTE ESENZIONI PER LE ABITAZIONI CLASSIFICATE COME PRIMA CASA.**

Nei casi in cui gli immobili fossero stati fittati o locati o concessi in comodato d'uso la TASI dovuta è suddivisa tra il proprietario dell'immobile e l'occupante l'immobile (inquilino o comodatario) nelle seguenti misure:

- **70 per cento per il proprietario** (o titolare di diritto reale, quale ad esempio l'usufruttuario)
- **30 per cento per l'occupante.**

**N.B. L'importo minimo del versamento è di 12 euro riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno d'imposta e non alle singole rate di acconto e saldo. Qualora la prima rata sia di importo pari o inferiore a 12 euro l'intero ammontare del tributo potrà essere versato in occasione della seconda rata.**

## **QUANDO** versare la TASI

**Il versamento della TASI è fissato in numero 2 rate:**

- la prima rata di acconto, corrispondente al 50% del dovuto con scadenza **16 giugno 2015**
- la seconda rata a saldo, corrispondente al 50% del dovuto con scadenza e **16 dicembre 2015.**

È consentito il pagamento in un'**unica soluzione** entro il **16 giugno 2015.**

## **INFO**

Per qualsiasi ulteriore chiarimento il contribuente potrà rivolgersi al Responsabile del Tributo IUC, Dott. D'Auria Michelangelo, presso l'Ufficio Tributi di questo Ente tel. 0825 673053 int. 4 - fax 0825 673444 - e mail: [settoreamministrativo@comune.santostefanodelsole.av.it](mailto:settoreamministrativo@comune.santostefanodelsole.av.it) oppure al Geom Mariconda Domenico tel. 0825 673053 int. 6, e-mail [d.mariconda@comune.santostefanodelsole.av.it](mailto:d.mariconda@comune.santostefanodelsole.av.it)  
Orario di apertura al pubblico del Servizio Tributi: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,30.

Dalla Sede Municipale addì 21 maggio 2015

**Il Responsabile del Tributo**  
**D'Auria Michelangelo**

**Il Responsabile del Servizio**  
**Ass. Pisacreta Sara**