

# Centrale Unica di Committenza Valle del Sabato

## Ufficio Gare

Via Mancini 30 – 83020  
Aiello del Sabato (AV)  
Tel. 0825.666041 int. 8



Tel 0825.1854519

Fax 0825.666559

[ufficiogare@gmail.com](mailto:ufficiogare@gmail.com)

[centralecommittenza.aiello@asmepec.it](mailto:centralecommittenza.aiello@asmepec.it)

Protocollo n°762 del 17 novembre 2017

## BANDO DI GARA

### PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs n°50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il metodo del minor prezzo, con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97 commi 2 ed 8 del medesimo Decreto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE



## Comune di Santo Stefano del Sole

(provincia di Avellino)  
83050, via Colacurcio 54

Oggetto dell'appalto: **lavori di completamento, sistemazione esterna ed urbanizzazione alloggi per eliminazione containers alla via Giardino.**

CIG: 724045654E

CUP: I96D16000020001

CPV: 45210000-2 – NUTS: ITF34

### SEZIONE I - STAZIONE APPALTANTE

#### 1.1. DENOMINAZIONE S.A.

#### UFFICIO COMPETENTE

Denominazione Comune di Santo Stefano del Sole (AV)	Ufficio responsabile Centrale Unica di Committenza - Ufficio Gare	
Indirizzo Via Colacurcio 54	Indirizzo Via Mancini 30 - Aiello del Sabato (AV) - 83020	
Responsabile del Procedimento Ing. Aniello Sorice	Responsabile CUC Geom. Gerardo Bonito	Istruttore Emilio Romano
	Telefono 0825 1854519	FAX 0825 666559
Indirizzo internet <a href="http://www.comune.santostefanodelsole.av.it">www.comune.santostefanodelsole.av.it</a>	Indirizzo email <a href="mailto:ufficiogare@gmail.com">ufficiogare@gmail.com</a>	

#### 1.2. PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA E FONTI DI FINANZIAMENTO.

Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n°49 del 16.10.2017.

Progetto validato con verbale del 24.01.2017, protocollo 270.

Finanziato con fondi del bilancio comunale.

#### 1.3. LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

le operazioni di gara si terranno nei locali della **Centrale Unica di Committenza** (presso Comune di Aiello del Sabato), via Mancini 30, 83020 Aiello del Sabato (AV);

**apertura delle offerte.** la seduta relativa all'apertura delle offerte si terrà il giorno **19 dicembre 2017, alle ore 9,30;**

eventuali ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti con preavviso inviato tramite fax/pec almeno 3 giorni prima delle sedute stesse.

#### 1.4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

le offerte dovranno pervenire al protocollo della **Centrale Unica di Committenza** (presso Comune di Aiello del Sabato), via Mancini 30, 83020 Aiello del Sabato (AV) entro e non oltre le ore **12,00 del 18 dicembre 2017.**

#### 1.5. PUBBLICAZIONE

il presente bando viene pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Santo Stefano del Sole, e sui seguenti siti internet: [www.comune.santostefanodelsole.av.it](http://www.comune.santostefanodelsole.av.it), [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

### **SEZIONE II – OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

#### 2.1. OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE

**breve descrizione delle lavorazioni.** OPERE IN COPERTURA., posa, previo montaggio di ponteggio, di manto di tegole portoghesi sigillate con schiuma poliuretana su strato impermeabile già realizzato, costituito da membrana bitume-polimero; OPERE DI CONTENIMENTO. muri di sostegno in c.c.a., con fondazioni di tipo superficiale; drenaggi e rinterri a tergo muri; PAVIMENTAZIONI ESTERNE. rimozione strato di terreno superficiale e realizzazione, di pavimentazione in conglomerato bituminoso (binder cm. 5 e tappetino cm. 3) su strato di misto granulare stabilizzato; regimentazione acque meteoriche; rivestimento scala esterna in pietra naturale; realizzazione di marciapiedi, con massetto di fondazione in calcestruzzo, armato con rete elettrosaldata Ø 8 maglia 15\*15 cm e successiva posa in opera di pavimentazione e zoccolini battiscopa in klinker ceramico a superficie grezza e ad alta resistenza su massetto di allettamento; opere varie di finitura; RECINZIONI. muretti in blocchi di cls; cancelli, parapetti e ringhiere in ferro a disegno semplice, costituite da tubi metallici e fondini in acciaio;

**luogo di esecuzione.** via Giardino nel Comune di Santo Stefano del Sole.

#### 2.2. DURATA DELL'APPALTO E TEMPI DI ESECUZIONE

il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **150 (centocinquanta) giorni**, decorrente dalla data del verbale di consegna; la penale giornaliera per il ritardo nell'ultimazione dei lavori è stabilita nella misura dell' **1 (uno) per mille** dell'ammontare netto contrattuale (comunque complessivamente non superiore al 10% di detto ammontare netto contrattuale).

### **\* SEZIONE III – LAVORAZIONI ED IMPORTO A BASE DELL'APPALTO**

#### 3.1. IMPORTO A BASE DI GARA

**valore stimato dell'appalto.** € 116.832,82 (Euro centosedicimilaottocentotrentadue/82);

**di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).** €4.965,53 (quattromilanovecentosessantacinque/53);

**importo dei lavori soggetto a ribasso.** € 111.867,29;

**importo relativo all'incidenza della manodopera** € 34.100,33.

#### 3.2. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

<i>Lavorazione</i>	<i>categoria</i>	<i>Importo (Euro)</i>	<i>Prev/Scorp.</i>	<i>Subappal.</i>
<b>OG1</b>	<i>Lavori Edili</i>	116.832,82	Prevalente	Limite 30%

3.3. CATEGORIE AI FINI DEL RILASCIO DEL C.E.L. (articolo 83 del DPR 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni)

ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG1 – lavori edili**.

3.4. SUBAPPALTO.

E' ammesso il subappalto, nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i..

3.5. CONTRATTO

Il contratto di appalto è di tipo **A MISURA** (secondo la definizione di cui all'articolo 3 – comma 1 lettera eeeee del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.).

I pagamenti in conto o a saldo saranno effettuati secondo le modalità previste dall'articolo 7.15 del Capitolato Speciale d'Appalto, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 35.000,00€ ed in conformità alle disposizioni di legge e alle norme regolamentari in materia di contabilità.

Ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale; si applica il comma 18 del predetto articolo.

**SEZIONE IV – DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE ED ACQUISIZIONE ATTI**

4.1. DOCUMENTI DI GARA.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali e tutti gli atti relativi, compreso il capitolato speciale d'appalto, sono visibili presso la **Centrale Unica di Committenza** (via Mancini, 30 – Aiello del Sabato), nei giorni dal **Martedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle 13,30**.

Ai soggetti autorizzati, legale rappresentante dell'impresa o suo delegato munito di delega scritta o direttore tecnico della stessa (dovrà essere esibita documentazione dimostrativa della relativa qualifica), verrà rilasciato.

- 1) Attestato di presa visione degli elaborati progettuali, in originale, rilasciato dalla Centrale Unica di Committenza (da allegare alla documentazione di gara).
- 2) Unitamente al rilascio dell'attestato di cui sopra, previa presentazione della ricevuta di € 10,00 su C/C n°14730832 intestato a COMUNE DI AIELLO DEL SABATO – CAUSALE, Centrale Unica di Committenza, quale rimborso spese forfetario e diritti di segreteria Ufficio Gare, saranno rilasciate all'impresa copia del bando/disciplinare di gara, del DGUE ed allegati.
- 3) Previa presentazione di supporto magnetico, si potrà ritirare copia integrale del progetto.

Il richiedente potrà rappresentare una sola impresa. Non saranno accettate deleghe oltre la prima. In caso di associazione temporanea di imprese, anche non ancora costituita, il predetto attestato dovrà essere richiesto dall'impresa capogruppo.

**SEZIONE V – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE A GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE**

5.1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

i concorrenti di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.lgs n°50/2016 e s.m.i..

5.2. CONCORRENTE ITALIANO O STABILITO IN ITALIA.

**(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

attestazione, relativa alle categorie affinenti alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata (categoria **OG1 classifica I°**), in corso di validità;

**(caso di concorrente NON in possesso dell'attestato SOA)**

i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90, con riferimento ai lavori edili e per l'importo indicato al punto 3.2.

**NEL CASO DI ASSOCIAZIONI E DI AGGREGAZIONI DI IMPRESA DOVRA' ESSERE DICHIARATO LA QUOTA PERCENTUALE PER LA QUALE SI PARTECIPA.**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del D.lgs. n.50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.V.C.P. La Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i Concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la facoltà di eseguire ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti.

### 5.3. CONCORRENTI STABILITI IN ALTRI STATI.

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dall'articolo 216, comma 14, del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i. (ex articolo 92 comma 4 del D.P.R. n° 207/2010). Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

## **SEZIONE VI – AVVALIMENTO**

E' CONSENTITO IL RICORSO ALL'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 89 DEL D.LGS 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. IN TAL CASO IL CONCORRENTE DOVRA' PRESENTARE QUANTO PREVISTO DALLA MEDESIMA DISPOSIZIONE.

## **SEZIONE VII – LEGALITA' NEGLI APPALTI**

Ai sensi degli articoli 51, 52 e 53 della L.R. Campania n° 3/07 i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le clausole contenute nei medesimi articoli (**ALLEGATO A**).

## **SEZIONE VIII – VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE**

Ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento di Attuazione della L.R. Campania n° 03/2007 e della Legge n° 136 del 13.08.2010, questa Amministrazione attuerà ogni misura al fine di tutelare l'integrità e la legalità nella fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere ad infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto dell'appalto (**ALLEGATO A**).

## **SEZIONE IX – CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

### 9.1. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto verrà aggiudicato mediante **procedura aperta** (articolo 60 del D.lgs n°50/2016 e s.m.i.) con il **criterio del minor prezzo** (articolo 95, comma 4 lettera a, D. lgs n°50/2016 e s.m.i.), con le procedure **di cui all'articolo 97, commi 2 ed 8, del D. lgs n°50/2016 e s.m.i.**

In ogni caso la Stazione Appaltante, ai sensi del medesimo articolo 97 del D.lgs 50/2016 succitato, potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

### 9.2. VALIDITA' DELL'OFFERTA.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

## **SEZIONE X – GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, intestata esclusivamente al **Comune di Santo Stefano del Sole (AV)** quale stazione appaltante ed Ente beneficiario, dell'importo di **€ 2.336,66 (Euro duemilatrecentotrentasei/66)** costituita alternativamente.

- assegno circolare non-trasferibile intestato a Comune di Santo Stefano del Sole (AV);

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n°385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n°58, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n°123.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

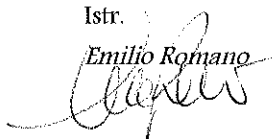
Nel caso in cui la garanzia provvisoria sia costituita da assegno circolare, deve essere corredata da una dichiarazione di un Istituto bancario, ovvero di una Compagnia di Assicurazione o di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 01.09.1993 n°385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, contenente l'impegno a rilasciare a richiesta del concorrente, in caso di aggiudicazione, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla garanzia definitiva, in favore della Stazione Appaltante e valida fino alla emissione del certificato provvisorio di collaudo.

#### SEZIONE XI - ALTRE INFORMAZIONI

- qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto l'Amministrazione appaltante ravvisi la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare ed alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenterà la situazione immediatamente e senza indugio al Prefetto affinché si effettuino le indagini tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. L'obbligo della segnalazione incombe inoltre sui soggetti aggiudicatari.
- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui agli articoli 80 del D.lgs n°50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi di quanto previsto dall'articolo 83, comma 9, del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio; in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, si assegnerà un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95 comma 12 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;**
- l'aggiudicatario deve prestare: garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.lgs n°50/2016 e s.m.i.; una polizza ai sensi del 7 comma del medesimo articolo 103 per un importo pari all'importo contrattuale. L'aggiudicatario è altresì obbligato a costituire polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si possono verificare durante l'esecuzione dei lavori, oltre ad assicurare la medesima stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi per un massimale almeno pari ad € 500.000,00;
- in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione si applicano le procedure previste dal successivo articolo 110 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- h. ai sensi dell'articolo 24 comma 3, della L.R. Campania n°03/2007, saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- i. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- j. la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante dovrà avvenire secondo le disposizioni della Parte VI-Titolo I del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- k. **è obbligatorio il ritiro dell'ATTESTATO DI PRESA VISIONE degli elaborati progettuali di cui alla SEZIONE IV;**
- l. Trattamento dei dati personali – articolo 13 del D.lgs 196/2003, la CUC e la Stazione Appaltante tratteranno i dati personali forniti da ciascun partecipante nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti la presente procedura.;
- m. in materia di tutela dei lavoratori si applica l'articolo 52 della L.R. Campania n°03/2007;
- n. in caso di contrasto, le disposizioni del presente bando prevalgono rispetto a quelle del capitolato speciale di appalto e dello schema di contratto del progetto approvato. **Per tutto quanto non meglio specificato valgono le vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici alle quali si fa espresso rinvio.**
- o. I ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione ed al T.A.R. Salerno sito in Largo San Tommaso d'Aquino 3, 84125 (SA).

Istr.

*Emilio Romano*  


*Il Responsabile della CUC*

*Geom. Gerardo Bonito*





*Allegati al presente bando.*

- *Disciplinare*
- *DGUE*
- *Allegato A*
- *Schema di dichiarazione*
- *Modello offerta*